

**Grundejerforeningen Søvangsparken - beretning
generalforsamling torsdag den 23. marts 2023 kl 19.00 afholdt i
Kerteminde Hallen, mødelokale 1.**

Velkommen til alle

Vores sidste generalforsamling holdt vi d 22. marts 2022 og det var i Revninge Sognegård – denne gang er vi så vendt tilbage til Kerteminde Hallen der er lidt tættere på os

Jeg skal prøve igen i kronologisk rækkefølge at komme ind på hvad er passeret og hvad vi har beskæftiget os med i løbet af året samt fortsætte beretningen på punkter der fortjener og kræver en løbende orientering til jer alle.

1/Jeg vil starte med den påbegyndte udstykning mod syd Her har vi alle mere eller mindre fulgt det igangværende arbejde med afledning af vand til fjorden og opgravninger. Nu er Kerteminde Forsyning så påbegyndt tilslutninger af kloak og vand mv. Det indebar at jeg omkring 1. marts bad om et møde med Kerteminde Kommune – bygherren – primært affødt af færdsel og parkering på stamvejen, på det jeg kalder græsfortov og megen jord på stamvejen som ikke blev fjernet eller fejret. Mødet blev afholdt den 15. marts, hvor jeg bad om der blev taget referat. Kommunen fik forelagt fotodokumentation.

Vi har i den indledende fase omkring bl.a. lokalplanen – og med bl.a. vores indsigelse – bedt om at der blev vist hensyn til den færdsel som vi beboere og vores børn skal sikres. Det forholder sig sådan at en byherre og hans entreprenører hurtigst muligt skal færdiggøre sine arbejder – økonomi skal optimeres og tidsplaner skal overholdes. Og så ser man hvor grænsen går inden der laves vrøvl idet her tilfælde fra GF. Derfor skal der skrides ind med det samme således at byherre ikke tager hele armen såfremt vi er imødekommende og sir "det går nok". Aktuelt oplever vi også at arbejde påbegyndes langt tidligere end kl 07.00 og transporter ankommer inden kl 06.00 med lastbiler og traktorer kørende i tomgang og parkerende på stamvejen allerede ved kl ca 05.30. Det vil vi ikke ha' og vi har bedt kommunen om et svar på hvad den agter at foretage sig i den forbindelse. Kommunen svarer at der ikke må parkeres på stamvej og at der ikke må arbejdes før 07.00 og ej heller transporteres materialer mv til området før fra kl 07.00 ligesom unødigt færdsel ikke må ske i området. Kommunen synes særdeles naiv og romantisk anlagt og forholder sig overhovedet ikke til at disse

regelbrud overtrædes dagligt og forholder sig heller ikke til konsekvenser. Man får det indtryk at bygherre forholder sig som entreprenører – hurtigst og billigst fra A til B. Med der må jeg tage fejl !! Når vi henvender os direkte til entreprenør, blir' der blot "grint" og trukket på skulderen....

Det ændrer ikke ved at GF selvfølgelig skal tåle gener i en sådan byggemodning og vi skal stå bag ved den udvikling som skal ske – men bygherre skal opføre sig ordentligt og ikke udvise en laden-stå-til-attitude. På et tidspunkt brister min tålmodighed. Det er så ærgerligt at vi ingen forståelse får i dialog – men øjensynlig blot en trækken på skuldrene

På mødet oplyste kommunen at et grundsalg måske allerede kan påbegyndes til sommer og at vejnet i det nye område vil blive asfalterede i modsætning til vores og en selvstændig grundejerforening skal etableres.

2/ Økonomien vil Charlotte komme ind på – kun her vil jeg sige at vi jo sidste år truede med at komme med et forslag til kontingentstigning. Og det er et forslag vi har med – men jo først med ikrafttræden i 2024. Tillige vil vi bede om mandat til næste år til måske – og jeg gentager måske - at komme med et forslag til ændringer i de 2 kontingentstørrelser vi har – altså til Vejlaug og foreningen – det skal nødvendigvis ikke afstedkomme et samlet øget kontingent. Men – som Charlotte – vil komme ind på er det blevet væsentlig dyrere at drive vores forening.

3/ Det grønne område – jeg håber at der generelt er tilfredshed med pasningen af vores grønne områder selvom jeg er klar over at definitionen på pasning af arealerne, kosmetisk udseende, hvor meget og hvor lidt skal klippes mv – at det er der forskellig opfattelse af. Og det er lige fra tilkendegivelser at vore træer går ud når vi beskærer dem til at, hvorfor vi ikke tynder mere ud i buske og træer.... Alt vokser sig større og vi prøver efter bedste evne at holde det i skak – også så vore boldbaner ikke bliver mindre og mindre. Vi har bl.a. modtaget henvendelse om at vores høje træer, der skygger ind i nogens haver, ønskes klippet ned. Og det er nok ikke billigt, men det kan i givet fald kun være fællesskabet der betaler. Har nogen en bemærkning hertil se de meget velkomne

Det er jo som med de "grønne fortove" – de grønne områder, foreningen buske og træer mv – at som medlem af en forening så kan man forvente ønske om ensartethed og samme krav til alle grundejere – at områderne passes på samme måde og med ca. samme resultat. Det er jo det pokkers repræsentative demokrati

som den enkelte må rette sig efter. På den enkeltes egen matrikel er der jo stort set frit slag.

4/ Legepladsen er nyrenoveret og vi har igen i år modtaget en godkendelse af vore legeredskaber mv. Lovgivningen taler om et årligt gennemsyn og tjek – det ønsker vi at følge. Men også det koster – og det er ligesom at gå til tandlægen – der findes næsten altid et hul. Vi fik i det gamle år ikke fornyet vores borde bænke – vi prøver igen om det kan lykkes i år - de er ikke længere kønne

5/ *Hjertestarter*, Ja, som alle ved er den nu sat op ved Linda og Bruno i nr. 60 og vi afholdt også en lille sammenkomst / indvielse – tak for det store fremmøde. Janick er vores "fader" i relation til hjertestarter og vi har afholdt et kursus – 4 timer. Tak til de 9 fremmødte som vi nu har som superbrugere i vores forening – det er betryggende. Ligeledes har hjerteløbere adgang til og kan se vores hjertestarter på deres App. Som i vil se senere er det selvfølgelig en udgift som også påvirker vores regnskab og budget, men vi er sikre på at de er givet godt ud

Jeg er desværre nødt til at komme med det sædvanlige opråb om opsamling af hundeefterladenskaber – så'gar på legepladsen har børn og voksne fået noget med hjem på sko og støvler ... Når I sender jeres børn ud at lufte så sørg nu for at de har poser med og ved hvordan de skal bruge dem

Sluttelig velkommen til at vore nye beboere / tilflyttere og dermed medlem i vores Grundejerforening.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde. Det er altid rart at vi er enige når et bestyrelsesmøde er afsluttet og der er styr på "det hele"

Og hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen

Pbv

Kaare Jørgensen,

18. marts 2023