

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN SØVANGSPARKEN I KERTEMINDE

Kerteminde Idrætscenter, torsdag den 23. marts 2023 kl. 19.00

Dagsorden:

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Formanden byder velkommen. Preben Nielsen valgt som dirigent. Varslet 21 dage før generalforsamlingen, uddelt til husstande samt indrykket i Kerteminde avis. Generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Gennemgang af dagsorden.
2. Valg (evt.) af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse.	Tages hvis relevant
3. Bestyrelsens beretning.	Formanden afgiver beretning. Spørgsmål rejses ft. udstykning. Bestyrelsen bedes være opmærksomme på, hvor meget bygherre anvender GF veje til at vende. Herudover at trafik på GF veje starter fra ca. 05.30. Formanden redegør for dialog med kommunen i relation til trafik, støj og anvendelse af GF veje. Der stilles forslag om man kunne lede udgående trafik fra ny udstykning en anden vej end gennem den eksisterende tilgangsvej. Dette begrundes med at den planlagte børneinstitution vil øge trafik morgen og eftermiddag. Kommentar omkring vigepligt i kryds. Beretningen er godkendt af generalforsamlingen.
4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab for det seneste år.	Grundejerforeningens regnskab 2022 er godkendt med et underskud på 38.048,72 kr. Vejlauget regnskab 2022 er godkendt med et overskud på 274.270,28 kr.
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.	a. Fra bestyrelsen forslag om kontingentstigning i grundejerforeningen med ikrafttræden fra 2024: Med baggrund i et forventet driftsunderskud på 28.000 kr. i 2023 foreslår bestyrelsen at lade

	<p>grundejerforeningens kontingent stige med 125 kr. således at kontingent til grundejerforening bliver 900 kr. fra 2024 med henblik på at nærme sig balance mellem indtægter og udgifter. Med 14 stemmer for er der flertal for kontingentstigningen, der dermed vedtages gennemført med virkning fra 2024.</p> <p>b. Generalforsamlingen beder samtidig bestyrelsen om at lægge en langsigtet plan for vejlaugsopsparing samt fordeling af kontingent mellem grundejerforening og vejlaug.</p>
6. Fastsættelse af medlemskontingent samt budgetforslag for både grundejerforening og vejlaug	Budgettet for Grundejerforening og Vejlaug godkendes af Generalforsamlingen.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.	Janick Lauenborg - genvalgt Thomas Ebdrup – genvalgt Henriette Andersen - valgt til bestyrelsen
8. Valg af revisor og suppleant.	Carsten Spaabæk og Kenneth Olsen genvælges som revisorer. Preben Nielsen genvælges som suppleant
9. Andet, herunder eventuelt opfordringer til bestyrelsen.	<ul style="list-style-type: none"> • Knallertkørsel i området. Der opfordres til dialog med de unge mennesker. • Der opfordres til at tage hensyn til hinanden ift. græsslåningstidspunkter, så der ikke unødigt generes? • Bestyrelsen anmodes om at finde et professionelt træplejefirma, der kan foretage beskæring af foreningens træer.