

Grundejerforeningen Søvangsparken - beretning generalforsamling torsdag den 21. marts 2024 kl 19.00 afholdt i Kerteminde Hallen

Velkommen til alle

Jeg skal prøve igen i kronologisk rækkefølge at komme ind på hvad er passeret og hvad vi har beskæftiget os med i løbet af året samt fortsætte beretningen på punkter der fortjener og kræver en løbende orientering til jer alle.

Årets generalforsamling igen i Kerteminde Idrætscenter – vi må dog fortrække til Cafeteriet. Året 2023 har i al væsentlighed været forholdsvis roligt i relation til bestyrelsens arbejder/opgaver

1/ om udstykningen Bregnegården

Desværre kan jeg ikke lægge oplevelsen omkring udstykningen af Bregnegården helt bag mig. Og her tænker jeg på den ligegyldighed jeg oplevede i Kommunens behandling af os som nabo til udstykningen og de vilkår der blev budt os omkring kørsel og parkering i området med transport v 5-tiden om morgenen og parkering på kryds og tværs på primært vores indfaldsvej til området. Jeg oplevede en ligegyldighed og uden nogen som helst repressalier eller konsekvenser for entreprenører m fl. Også at ingen byggeledelse holdt øje med at tingene foregik iht spillereglerne. En kommunal pegefinger blev først rejst når GF gjorde opmærksom på forholdene og henvendte jeg mig til entreprenører fik jeg også et svar at " beboerne kan bare køre ordentligt. " – entreprenørerne frygtede ikke at kommunen skulle kikke forbi. Vi blev efterladt med indtrykket af at "det går jo nok", og herregud. Men det er nu lagt bag os – og vi afventer kørsel til det nye område når de første parceller skal bebygges. Men indimellem kan jeg godt forstå at vi som kommune ikke ligger højt på skalaen over behandling af borgerne – der er ingen forståelse for at kommunen er et serviceorgan. Kulturen er en anden Aktuelt skulle være solgt 2 grunde og kommunen har afholdt møde med sig selv og fået lavet vedtægter og godkendt disse – ved 1. øjekast ser disse vedtægter lige så sprogligt tunge og vanskeligt læselige som vore....

Jeg har spurgt kommunen om hvorfor der ikke er blevet sået græs på det reetablerede dige – svaret var at det indgik i en senere entreprise. Jeg tilbød at GF såede græsset – svaret var at det var vi velkommen til !!!- Jeg troede ikke mine egne øjne da jeg læste dette svar – man reetablerer, men det at så græs skal ske i en senere entreprise... utroligt ... -det er kommunal logistik

2/Økonomien og regnskab vil Charlotte komme ind på. Vi har som vi lovede sidste år forsøgt med en mindre samlet kontingentstigning som også er blevet til ved en omplacering af bidragene – det tager vi når vi efter pkt 4 regnskabet når vi kikker budgetter mv

3/ det grønne område – her har vi forlænget aftalen med vores entreprenør der efter aftale med bestyrelsen bl.a. også lægger lidt træflis og foretager mindre beskæringer efter aftale

4/ Legepladsen. Her er vi desværre ikke kommet i mål som vi gerne ville. Det vil i 2024 være et focusområde. Vi skal bl.a. have fornyet det årlige lovpligtige legepladssyn og vi vil træffe en afgørelse omkring renovering og/eller nykøb af borde og bænke.

5/ Hjertestarter. Ja, som alle ved er den sat op ved Linda og Bruno i nr. 60 og heldigvis har opsætningen økonomisk været et tilsæt i 2023!! Men det koster lidt – såvel i investeringen som løbende drift. Janick er stadig ”fader” i Trygfonden og tak til Bruno og Linda for endnu et år med at lægge ”hus til”. Vi afholdt jo oprindeligt - som alle ved - et lille kursus for 9 fremmødte som vi jo har som superbrugere i vores forening. Det er betryggende. Ligeledes har hjerteløbere adgang til og kan se vores hjertestarter på deres App. Som i vil se senere er det selvfølgelig en udgift som også påvirker vores regnskab og budget, men vi vil gerne betale for trygheden og som forsikring... for alle

Jeg er desværre nødt til at komme med det sædvanlige opråb om opsamling af hundeefterladenskaber – så’gar på legepladsen har børn og voksne fået noget med hjem på sko og støvler. Når i sender jeres børn ud at lufte så sørg nu for at de har poser med og ved hvordan de skal bruge dem

Og til sidst velkommen til at vores nye beboere / tilflyttere og dermed medlem i vores Grundejerforening. Og også et velkommen til vores nye kommende naboer mod syd. Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde

Og hermed overlader jeg beretningen til generalforsamlingen