

# Referat – Generalforsamling i Grundejerforening Søvangsparken I Kertemindehallen torsdag den 21. marts 2024.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af (evt.) sammentæller efter dirigentens bestemmelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab for det seneste år
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer
  - Fra bestyrelsen forslag til kontingentstigning med ikrafttræden 2025
6. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag
  - Fastsættelse af medlemskontingent samt budgetforslag
  - Fastsættelse af vejbidrag for vejlaug samt budgetforslag
7. Valg af bestyrelse
  - Charlotte Langkilde – modtager genvalg
  - Thomas Ebdrup – ønsker ikke genvalg
8. Valg af revisorer og en suppleant
  - Kenneth Olsen – modtager genvalg
  - Carsten Spaabæk – ønsker ikke genvalg
  - Preben Nielsen – modtager genvalg som suppleant
9. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Formanden byder velkommen.

Preben Nielsen valgt som dirigent.

Varslet 21 dage før generalforsamlingen, uddelt til husstande samt indrykket i Kerteminde avis.

Generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Gennemgang af dagsorden.

### 2. Valg af (evt.) sammentæller efter dirigentens bestemmelse

Tages hvis relevant.

### 3. Bestyrelsens beretning

Formanden afgiver beretning.

Spørgsmål rejses i forbindelse med udstykning. Der er stor utilfredshed med tilkørslen. Svinget er for farlig og der kan ske ulykker. Man ønsker, der gøres noget overfor kommunen.

Formanden samt enkelte beboer redegør for dialog med kommunen vedr. dette. For nuværende ønsker kommunen ikke at ændre på tilkørslen.

Beretningen er godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab for det seneste år

Grundejerforeningens regnskab for 2023 er godkendt, med et underskud på kr. 21.332,66.

Vejlaugets regnskab for 2023 er godkendt, med et overskud på kr. 67.572,85

## **5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Fra bestyrelsen forslag om kontingentstigning på grundejerforeningen med ikrafttræden 2025:

Med baggrund i et forventet driftsunderskud på kr. 7.175,- i 2024 foreslår bestyrelsen at lade kontingentet stige. Kontingentstigningen blev på kr. 250,- til Grundejerforeningens kasse.

Finansieret via en kontingentstigning overfor medlemmer på kr. 150,- og en nedsættelse af beløbet til vejlauget på kr. 100,-

## **6. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag**

Kontingentforhøjelse på kr. 150,- for 2025 vedtaget med 12 stemmer mod 5.

Fremover sættes kontingent til vejlaug til kr. 850,- og til foreningen kr. 1.150,-

## **7. Valg af bestyrelse**

- Charlotte Langkilde – genvalgt
- Preben Nielsen – valgt til bestyrelsen

## **8. Valg af revisorer og en suppleant**

- Kenneth Olsen – genvalgt
- Mogens Jakobsen – valgt som revisor
- Eigil Møller – valgt som suppleant

## **9. Eventuelt**

Hegnspiligt ud mod vejegården diskuteres. Denne har kommunen, men nedskæring gøres ikke ofte. Fra nogle medlemmer ønskes det, at det vilde hegn ikke skæres for langt ned, så det bliver lige så lavt som en hæk.