

# Referat – Generalforsamling i Grundejerforening Søvangsparken I Kertemindehallen mandag den 17. marts 2025.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af (evt.) sammentæller efter dirigentens bestemmelse
3. Bestyrelsens beretning
4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab for det seneste år
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer
6. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag
  - Fastsættelse af medlemskontingent samt budgetforslag
  - Fastsættelse af vejbidrag for vejlaug samt budgetforslag
7. Valg af bestyrelse
  - Kaare Jørgensen – ønsker ikke genvalg
  - Henriette Andersen – ønsker ikke genvalg
  - Janick Lauenborg – modtager genvalg
  - 2 suppleanter skal vælges
8. Valg af revisorer og en suppleant
  - Kenneth Olsen – modtager genvalg
  - Mogens Jacobsen – ønsker ikke genvalg
  - Suppleant Eigil Møller – modtager genvalg som suppleant
9. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Formanden byder velkommen.

Preben Nielsen valgt som dirigent.

Varslet 19 dage før generalforsamlingen, uddelt til husstande samt indrykket i Kerteminde avis.

Generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Gennemgang af dagsorden.

### **2. Valg af (evt.) sammentæller efter dirigentens bestemmelse**

Tages hvis relevant.

### **3. Bestyrelsens beretning**

Formanden afgiver beretning.

Beretningen er godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab for det seneste år**

Grundejerforeningens regnskab for 2024 er godkendt, med et underskud på kr. 13.388,51

Vejlaugets regnskab for 2024 er godkendt, med et overskud på kr. 86.362,81

Der er i Grundejerforeningens budget for 2025 og 2026 taget højde for grundskyld på fællesarealer.

## **5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Der er ingen indkomne forslag

## **6. Fastsættelse af kontingent og vejbidrag**

Ingen ændring i kontingent såvel som vejbidrag.

## **7. Valg af bestyrelse**

- Janick Lauenborg – genvalgt
- Mogens Jacobsen – valgt til bestyrelsen
- Alex Scheibner – valgt til bestyrelsen
- Annemette Zebitz – valgt som suppleant

## **8. Valg af revisorer og en suppleant**

- Kenneth Olsen – genvalgt
- Kaare Jørgensen – valgt som revisor
- Suppleant Eigil Møller - genvalgt

## **9. Eventuelt**

Der er afholdt et bekymringsmøde mellem enkelte husstande og den afgående formand vedr. Godsejer Juels udstykningen på Søvej. Den nye bestyrelse vil føre dialogen videre.

Der opfordres endnu engang på det kraftigste til, at hundeejere rydder op efter sig. Dette er desværre ikke altid tilfældet. Hundeefterladenskaber skal opsamles i pose og smides i skraldespand. Det er naturligvis ganske uacceptabelt at smide efterladenskaber i andre beboers hæk eller haver.

Krydset til den nye udstykning diskuteres. Krydset er farligt, og bekymringen er der sker ulykker. Det er et ønske, at bestyrelsen igen forsøger dialog med kommunen, så større trafiksikkerhed kan sikres.

Samtidig opfordres der til, at farten nedsættes. Der køres ofte alt for stærkt!