

Referat fra generalforsamling i Grundejerforening Søvangsparken 2026

Sted: Kertemindehallen, Møderum 1

Dato: 17. marts 2026

Deltager: 14 deltager ud af 12 husstande

Dagsorden

1. valg af dirigent
2. valg af (evt.) stemmetællere efter dirigentens bestemmelse
3. bestyrelsens beretning
4. kassereren aflægger det reviderede regnskab for det seneste år
5. indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer
 - a) Tilpasning af bebyggelsesprocenterne i lokalplanen til den gældende kommuneplan
6. fastsættelse af
 - a) medlemskontingent samt budgetforslag
 - b) vejbidrag for vejlaug samt budgetforslag
7. valg af bestyrelse og suppleanter
 - a) Charlotte Langkilde - modtager genvalg
 - b) Preben F. Nielsen - modtager genvalg
 - c) suppleant vælges
8. valg af revisorer og suppleanter
 - a) Kenneth Olsen - modtager ikke genvalg
 - b) Kaare Jørgensen - modtager genvalg
 - c) Suppleant Eigil Møller foreslås af bestyrelsen som revisor
 - d) Ny suppleant vælges
9. andet, herunder eventuelt opfordringer til bestyrelsen

Ad punkt 1

Formanden bød velkommen.

Preben F. Nielsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var blevet udsendt og offentliggjort i ugeavisen rettidigt. Generalforsamlingen var dermed lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad punkt 2

En stemmetaler blev ikke valgt

Ad punkt 3

Formanden afgav beretning.

1. Vintertjenesten var i år dobbelt så dyr som følge af meget sne (68.000 kr.)
2. Træ på legepladsen blev klippet i år
3. Beboerne hermed opfordres til at samle op efter deres hunde.
4. Der er nu en aftale med Lundsgaard Gods om et dæksel på en brønd beliggende på deres mark, der støder op til Søvangsparken. Til gengæld bedes beboerne efter bedsteevne at holde børn og hunde bort fra marken
5. Hurtigt kørsel på stamvejen blev taget op og drøftes.
Beboerne hermed opfordres til at køre med passende hastighed. Hvis der er tale om personer udefra, som kører for hurtigt, kan der rettes henvendelse til dem eller deres organisationer.
Der blev gjort opmærksom på, at man ved udkørsel fra området ikke bør skære det sidste sving, da stedet er meget uoverskueligt

Beretningen bliver godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 4

Regnskabet for 2025 samt budgettet for 2026 blev fremlagt og godkendt.

Ad punkt 5

Beboerne fra Søvangsvej 7 havde indbragt et forslag:

Det drejer sig om den maksimale bebyggelsesprocent. Den gældende lokalplan nr. 84 fastsætter 25 %, mens kommuneplanrammen fastsætter 30%. Forslaget er, at grundejerforeningen retter henvendelse til Kerteminde Kommune med henblik på at få lokalplanens tal tilpasset kommuneplanens ramme på 30 %.

Dette er allerede gjort. Når kommunen svarer, vil det blive offentliggjort på hjemmesiden.

Ad punkt 6

Kontingentopkrævningen for vejlauget og grundejerforeningen forbliver på samme niveau som sidste år.

For at reducere omkostningerne, blev det foreslået at ændre vedtægterne således, at offentliggørelse i ugeavisen ikke længere er nødvendig.

Der blev fremsat forslag om at udtræde af Parcelhusejernes Landsforening. Besparelsen er 13.000 kr., men der er en nødvendig forsikring for fællesarealerne, som kan tegnes billigt gennem foreningen. Derudover kan der være krav om medlemskab. Det undersøges og vil eventuelt blive taget op til beslutning på næste generalforsamling.

Ad punkt 7

Charlotte Langkilde blev genvalgt til bestyrelsen

Preben F. Nielsen blev genvalgt til bestyrelsen

Anne-Mette Zebitz blev genvalgt som suppleant.

Alt blev vedtaget uden modstemmer.

Ad punkt 8

Kaare Jørgensen blev genvalgt som revisor.

Den nuværende suppleant Eigil Møller blev valgt som revisor

Asger Wilhelm Gewecke blev valgt som revisorendes suppleant

Ad Punkt 9

Nogle beboere, der for nylig er flyttet til Søvangsparken foreslog at etablere en slags 'procedure' for at byde nye beboere velkommen, fx ved at lægge et velkomstbrev med nogle oplysninger i deres postkasse. Selvom bestyrelsen ikke få viden om alle indflytninger, der sker i området, blev det betragtet som en fin idé.

Det var en hyggelig aften. Tak til alle deltagere!